

جمعية كفاءة
للتشغيل والصيانة



التقرير السنوي 2025

بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ



”

نحن ننظر إلى القطاع غير الربحي بأنه قطاع مهم في دعم مسيرة التعليم ومسيرة الثقافة وفي قطاع الصحة وفي القطاع البحثي، وسنعتد على القطاع غير الربحي بشكل رئيس جداً.

صاحب السمو الملكي الأمير

محمد بن سلمان بن عبدالعزيز آل سعود

حفظه الله



”

إن مما يميز هذه البلاد هو حرص قادتها على الخير والتشجيع عليه وما نراه من مؤسسات خيرية في مختلف المجالات سواء التي تحمل أسماء ملوك هذه البلاد، أو سواها إلا جانب واحد من الجوانب المشرقة لبلادنا.

خادم الحرمين الشريفين

الملك سلمان بن عبدالعزيز آل سعود

حفظه الله

أولاً

القسم التمهيدي

08	1.1	كلمة رئيس مجلس الإدارة
10	1.2	كلمة المدير التنفيذي
12	1.3	أعضاء مجلس الإدارة

ثانياً

القسم التفصيلي

15	1.1	عن الجمعية
17	1.2	المبادرات
25	1.3	المشاريع
47	1.4	التطوع
51	1.5	إحصائيات المستفيدين
55	1.6	أخبار كفاءة
59	1.7	الشركاء
63	1.8	الجوائز
67	1.9	الشهادات
71	1.10	الفروع



كلمة رئيس مجلس الإدارة



رئيس مجلس الإدارة
أحمد بن عوض السليسي

الحمد لله رب العالمين والصلاة والسلام على أشرف الأنبياء والمرسلين محمد صلى الله عليه وسلم وصحبة أجمعين ومن تبعه إلى يوم الدين.

في هذا التقرير السنوي الخامس لجمعية كفاءة للتشغيل والصيانة التي صدر قرار تأسيسها في يوم 12 شعبان 1442 هـ الموافق 26 مارس 2021م، نستعرض ما تحقق على امتداد السنة الماضية من جهود قامت بها الجمعية حيث شرعت كفاءة للتشغيل والصيانة بتنفيذ برامجها وخططها وسعت إلى تعظيم أثرها بما يتوافق مع أهدافها المقررة لها في اللائحة الأساسية، إضافة إلى أنها حرصت

على مواكبة طموحات وتطلعات رؤية المملكة 2030 المرتبطة بالقطاع غير الربحي في ظل القرارات الحكومية المتتابعة الرامية إلى تمكين هذا القطاع وبناء قدراته وصولاً إلى بلوغ النسب المرجوة والمتوقعة على المستوى العالمي بما يتناسب وحجم ومكانة المملكة العربية السعودية، إذ باتت تحتل مراكز متقدمة في العديد من القطاعات منذ إطلاق الرؤية. إن جمعية كفاءة للتشغيل والصيانة تعمل على توسعة دورها المجتمعي خصوصاً في واحد من أهم القطاعات وأكثرها حيوية

قطاع التشغيل والصيانة وإدارة المرافق والإنشاءات والترميم، فضلاً عن إحياء الفرص التطوعية في أوساط المرافق المفتوحة والموجهة لخدمة المجتمع، كما أنها ستستمر في بذل أقصى الجهود لرفع مستوى الصيانة بالمرافق العامة، إلى جانب الوحدات السكنية للأسر الأشد حاجة من بين المسجلين في الضمان الاجتماعي. إن ما قامت به كفاءة ودون في هذا التقرير السنوي ليس إلا مدخلاً إلى تفعيل دور الجمعية وتقديم خدماتها المتوافقة مع أهدافها، في وقت أنها ستعمل بإخلاص على زيادة وتيرة أعمالها بما يلبي الغاية من إنشائها، وذلك بالتعاون مع كافة الجهات الحكومية والخاصة والكيانات غير الربحية من مؤسسات وجمعيات مانحة، وسوف تتجه للعمل بمرونة وتتنويع تحركاتها بتنويع قدراتها لتحقيق الاكتفاء المالي الذاتي إلى أن ينقلها إلى الاستدامة المالية الطويلة، مما سيؤدي حتماً إلى مساعدتها في تنفيذ برامجها ومبادراتها الموجهة لمستفيديها.





كلمة المدير التنفيذي

الحمد لله رب العالمين، والصلاة والسلام على نبينا محمد، وعلى آله وصحبه أجمعين.

يسرّنا في هذا التقرير السنوي الخامس لجمعية كفاءة للتشغيل والصيانة أن نستعرض حصاد عامٍ مضي، كان حافلاً بالعمل الجاد، والسعي المتواصل لترجمة الأهداف إلى منجزات ملموسة تخدم المجتمع وتحقق الأثر المنشود. فمنذ تأسيس الجمعية، وضعت كفاءة نصب عينيها بناء نموذج تشغيلي فعّال يسهم في تطوير قطاع التشغيل والصيانة، ويعزز من جودة الخدمات المقدمة للمستفيدين، وفق أعلى معايير الكفاءة والحوكمة.



سعادة المهندس

حمود العنزي

المدير التنفيذي لجمعية كفاءة للتشغيل والصيانة

لقد شهد العام المنصرم تنفيذ عددٍ من البرامج والمبادرات التي ركزت على رفع كفاءة المرافق العامة، ودعم الفئات الأشد حاجة، إلى جانب توسيع نطاق الشراكات مع الجهات الحكومية والخاصة وغير الربحية، بما ينسجم مع مستهدفات رؤية المملكة 2030 في تمكين القطاع غير الربحي وتعظيم أثره التنموي. كما عملت الجمعية على تطوير قدراتها التشغيلية، وبناء فرق العمل، وتفعيل العمل التطوعي كرافدٍ داعم لخدمة المجتمع واستدامة المبادرات.

وإيماناً منا بأهمية الاستدامة، واصلت كفاءة جهودها نحو تنويع مصادر الدخل وتعزيز

الكفاءة المالية،

بما يضمن استمرارية الأعمال وتحقيق الاكتفاء المالي على المدى الطويل، ويمكن الجمعية من توسيع نطاق خدماتها وتنفيذ برامجها بكفاءة أعلى وتأثير أعمق.

إن ما ورد في هذا التقرير يعكس جزءاً من رحلة العمل والطموح، ويؤكد التزامنا بمواصلة التطوير والتحسين، والعمل بروح الفريق الواحد، وبالشراكة مع كافة الجهات ذات العلاقة، لتحقيق رسالة الجمعية وخدمة مستفيديها بأفضل صورة ممكنة.

ونسأل الله التوفيق والسداد، وأن يديم على وطننا الغالي نعمة التقدم والازدهار.



أعضاء مجلس الإدارة



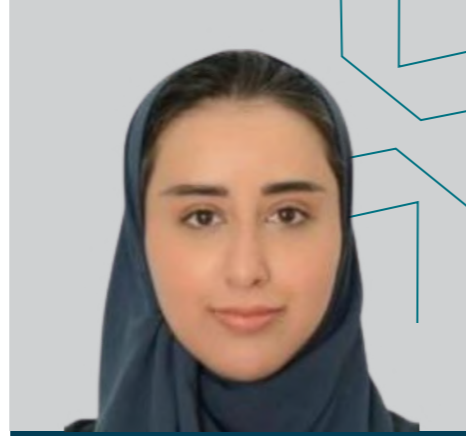
د. منصور ناصر سمير الروقي
عضو مجلس



سعود علي سعيد العجمي
نائب رئيس مجلس الإدارة



بسام عوض حدجان العتيبي
عضو مجلس



وعد محيا طريقي العتيبي
عضو مجلس



فهد حمدان أحمد الغامدي
عضو مجلس



حماد منيف مطر العتيبي
عضو مجلس



رئيس مجلس الإدارة
أحمد بن عوض السليس

عن الجمعية

جمعية أهلية نوعية متخصصة في التشغيل والصيانة، الإنشاءات، الترميم، أسست لتكون ذراعاً تنموياً يعزز جودة المرافق ويخدم المجتمع عبر مبادرات ومشاريع عالية الأثر و تسعى الجمعية لتحسين بيئة السكن للأسر الأشد احتياجاً، ورفع كفاءة المباني والمرافق عبر حلول مبتكرة وآليات رقمية حديثة.



رؤيتنا

أن تصبح جمعية فاعلة ضمن كوكبة الجمعيات التي تعمل على خدمة المجتمع وتقديم العطاء دون توقف



رسالتنا

الإسهام في العمل الأهلي والخيري والتطوعي عبر بوابة قطاع التشغيل والصيانة وتقديم الخدمات الضرورية للفئات المستفيدة بما يتوافق مع رؤية المملكة 2030



قيمنا

العمل بشغف وإخلاص وإحلال روح العطاء ووضع لبنة البناء في المكان الذي من المفترض أن تكون فيه

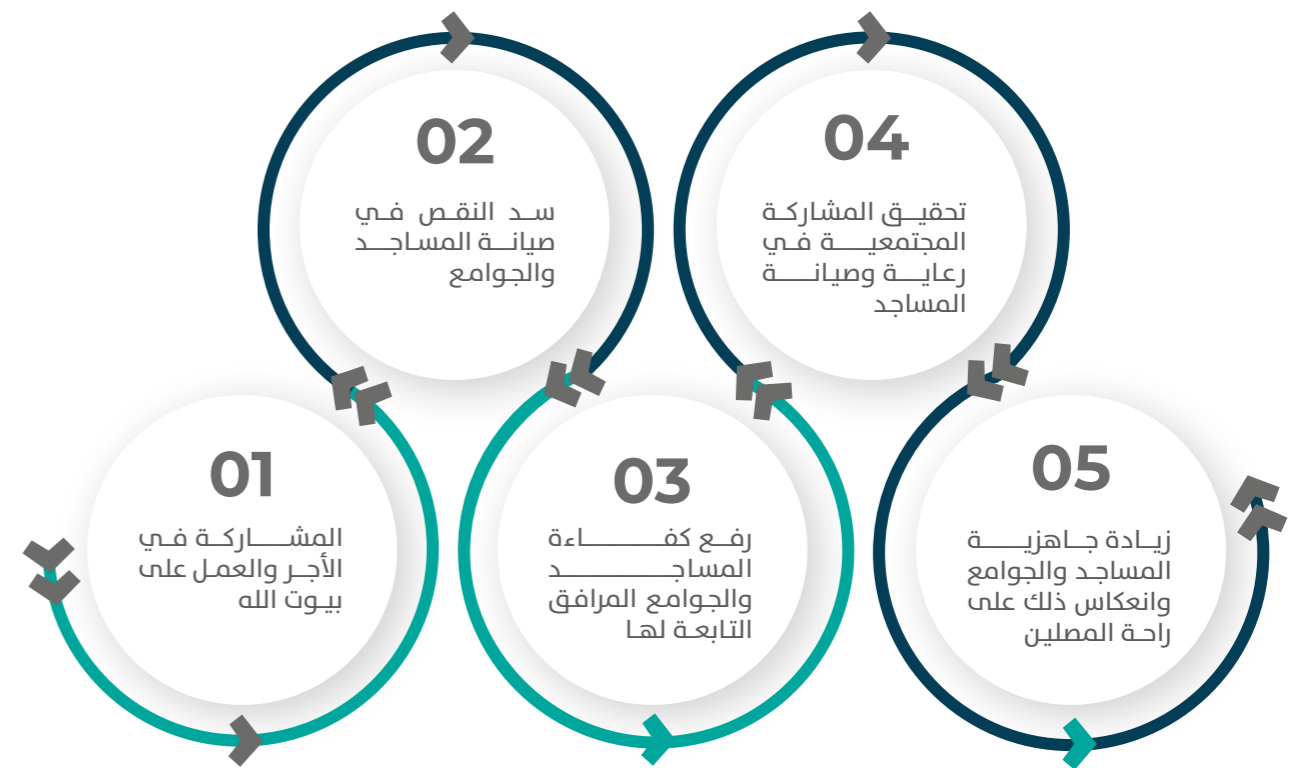


المبادرات

1- مبادرة كفاءة للمساجد

وصف المبادرة: تعتبر مبادرة «كفاءة للمساجد» إحدى المبادرات التي تقدمها الجمعية ضمن دورها ومسؤوليتها المجتمعية تجاه المرافق العامة التي ترتبط بالمجتمع في مقدمتها بيوت الله، التي يحثنا ديننا الحنيف على رعايتها والإهتمام بها لتكون جاهزة لأداء الصلوات المطلوبة.

الأثر:



العدد المستهدف: 1,000 مسجد وجامع

2- مبادرة كفاءة لمعالجة التشوه البصري

وصف المبادرة: تعتبر مبادرة كفاءة لمعالجة التشوه البصري وتمكين المشاركة المجتمعية بمنطقة الرياض إحدى المبادرات التي تقدمها الجمعية، وتستهدف فيها مساندة جهود البلديات في جميع مناطق المملكة، لمعالجة التشوه البصري وتعزيز المشاركة المجتمعية، وذلك من خلال جهود تشاركية ما بين المجتمع والقطاع العام والخاص والقطاع غير الربحي.

الأثر:



العدد المستهدف: 43 بلدية

3- مبادرة كفاءة لترميم وصيانة منازل الأسر الأشد حاجة

وصف المبادرة: يعتبر برنامج «كفاءة لترميم وصيانة منازل الأسر الأشد حاجة» أحد البرامج التي تقدمها الجمعية لمستفيديها والتي تهدف من خلالها لخدمة أكبر فئة من مستفيدي الجمعية من الأسر الأشد حاجة.

الأثر:

1- تحقيق الإستقرار الاجتماعي والنفسي للأسر الأشد حاجة

2- إشباع حاجة الفئة المستهدفة وتغطية حاجتهم الأساسية من المسكن

3- إدخال البهجة والسُرور على المحتاجين

4- كف اليد عن السؤال

5- تحقيق التكافل الاجتماعي

6- تخفيف العبء المالي على المستفيدين فيما يخص ترميم وصيانة المسكن

العدد المستهدف: 30 أسرة

4- مبادرة كفاءة لتأثيث مساكن الأسر المستفيدة

وصف المبادرة: يعتبر برنامج «كفاءة لتأثيث مساكن الأسر المستفيدة» أحد البرامج التي تقدمها الجمعية لمستفيديها والتي تهدف من خلالها لخدمة أكبر فئة من المستفيدين من الأسر الأشد حاجة.

الأثر

01 تحقيق الاستقرار الاجتماعي والنفسي للأسر

03 إشباع حاجة الفئة المستهدفة وتغطية حاجتهم الأساسية من المسكن

05 كف اليد عن السؤال

02 تخفيف العبء المالي على المستفيدين لتأثيث المسكن

04 إدخال البهجة والسُرور على المحتاجين

06 تحقيق التكافل الاجتماعي

العدد المستهدف: 50 أسرة

5- مبادرة كفاءة للباعة الجائلين

وصف المبادرة: تعتبر "مبادرة كفاءة للباعة الجائلين" إحدى المبادرات التي تقدمها الجمعية للمستفيدين، وهي عطاء مجتمعي الهدف منه خدمة الوطن والمواطن والمقيمين على أرضه وزائريه.

الأثر:

01
معالجة المشاكل المتعلقة بالباعة الجائلين.

02
تجنب العشوائية والفوضى في مواقع الباعة الجائلين.

04
تحسين جودة الحياة وتحقيق الاستقرار الاجتماعي للأسر.

05
فتح المجال للشركات والجهات المانحة لتمكين الباعة الجائلين.

03
زيادة العائد الاقتصادي.

06
تحقيق التكافل الاجتماعي.

العدد المستهدف: 13 منطقة

6- مبادرة حتم

وصف المبادرة: تهدف مبادرة حتم إلى إعداد وتأهيل الكوادر الوطنية في مجالات الحرف والصناعات اليدوية والتقنية والمهنية بما يواكب متطلبات سوق العمل السعودي، أعمال لتمكين الشباب والفتيات من تحويل مهاراتهم إلى مشاريع إنتاجية مستدامة

الأثر:

01
رفع نسبة العمل التطوعي والمسؤولية الإجتماعية في البلديات

02
مشاركة القطاع البلدي في زيادة نسبة معالجة التشوهات البصرية

03
استفادة البلديات من الدور الذي تلعبه الكيانات غير الربحية

04
تمكين المجتمعات المحلية في وتحفيزهم للمشاركة المجتمعية

المشاريع

مشروع

توريد وتركيب موكيت مساجد مع فك وإزالة القديم بمدينة الملك الطبية التابعة للشؤون الصحية بوزارة الحرس الوطني

الموقع
الرياض



عدد المواقع
20



المبلغ
257,606.90



مشروع

توريد وتركيب سجاد موكيت مع اللباد لمساجد قوات الدفاع الجوي

الموقع
الرياض



عدد المواقع
1



المبلغ
920,000



مشروع

ترميم مبنى فرع الوزارة بالمنطقة الشرقية

مشروع

توريد أدوات كهربائية لبلدية عفيف

عدد المواقع

1



الموقع

المنطقة الشرقية



عدد المواقع

1



الموقع

عفيف



المبلغ
249,870 ₪



المبلغ
395,500 ₪

مشروع

توريد وتركيب موكيت لعدد من المواقع التابعة لهذه المديرية

عدد المواقع

1



الموقع

مكة المكرمة



الموقع

جامعة المجمعة



عدد المواقع

1



المبلغ
563,730 ₪



المبلغ
488,520 ₪



مشروع

تشغيل وصيانة حديقة الميدان بالدرعية

مشروع

مبادرة كفاءة للباعة الجائلين

عدد المواقع

1



الموقع
الرياض



عدد المواقع

3



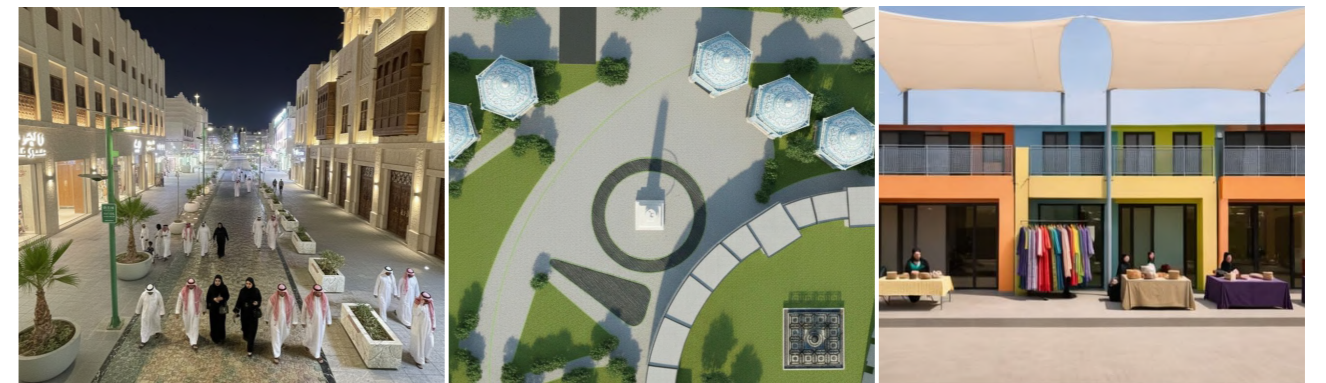
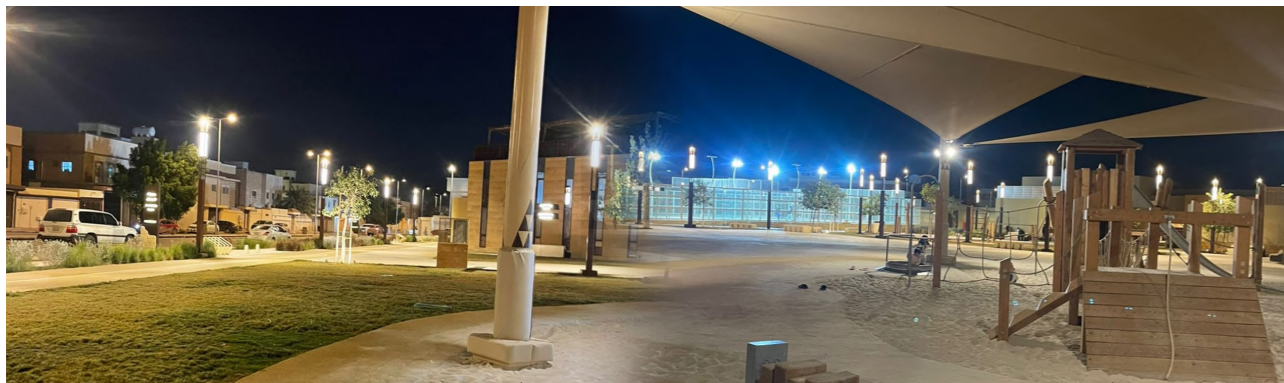
الموقع
الدمام



المبلغ
46,142



المبلغ
7,055,000



مشروع

ترميم وإعادة بناء وتأهيل جامع الصقرة

مشروع

إنشاء مساجد متنقلة

عدد المواقع

1



الموقع

عفيف



عدد المواقع

1



الموقع

جده



المبلغ
3628000 ₪



المبلغ
1388964.2 ₪



مشروع

مشروع استكمال بناء مسجد طرجم

مشروع

مشروع دعم إنشاء دورات مياه مؤقتة في الساحة الغربية للمسجد النبوي

عدد المواقع

1



الموقع

مكة المكرمة



عدد المواقع

4



الموقع

المدينة المنورة



المبلغ
1027565 ₪



المبلغ
19819348 ₪



مشروع

انشاء خط مياة رمادية بجامعة الأمير فيصل بن فهد

عدد المواقع

1



الموقع
الرياض



عدد المواقع

10



الموقع
جميع مناطق
المملكة



المبلغ
188000



المبلغ
10000



مشروع

مشروع احسان لصيانة واستبدال وترميم واستكمال بناء وفرش المساجد المسندة

عدد المواقع

8



الموقع

الطائف



عدد المواقع

2



الموقع

الرياض



المبلغ
2311292 ₪



المبلغ
93150 ₪



مشروع

دعم مشروع الأمير محمد بن سلمان للمساجد التاريخية

مشروع

مشروع تهيئة وصيانة المساجد

عدد المواقع

27



الموقع
الرياض - الحدود
الشمالية - نجران
- جازان - الباحة -
المدينة المنورة



عدد المواقع

1



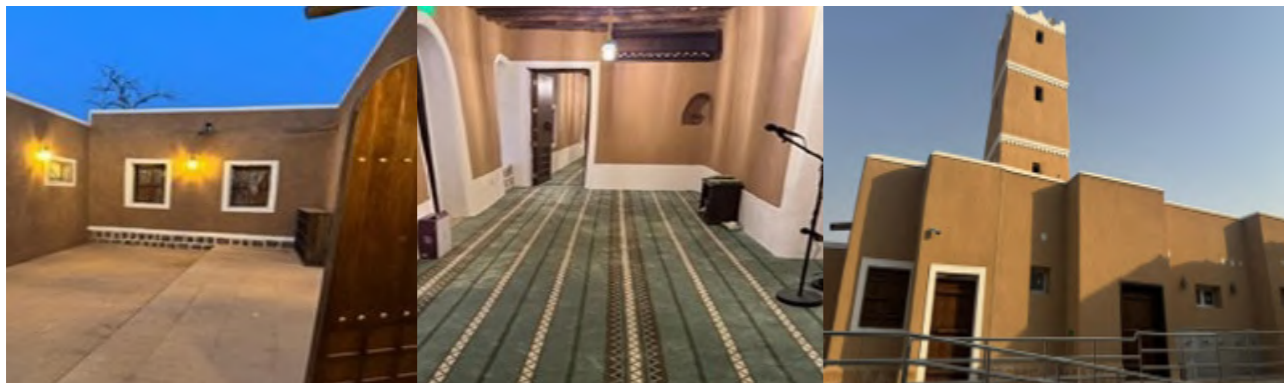
الموقع
الرياض -
الافلاج



المبلغ
902880



المبلغ
10000



عدد
المشاريع
19

التكلفة الإجمالية
39,666,068.10

عدد المواقع

1



الموقع

الرياض
(طويق)



المبلغ

310500





التنوع



العائد الإقتصادي

1477953,32



عدد الساعات

33072



عدد المتطوعين

1229



الفرص

137





إحصائيات المستفيدين



توفير سكن

10

تم خدمتهم

250

تأثيث

6

ترميم

1

1

دعم الإيجار

أخبار كفاءة



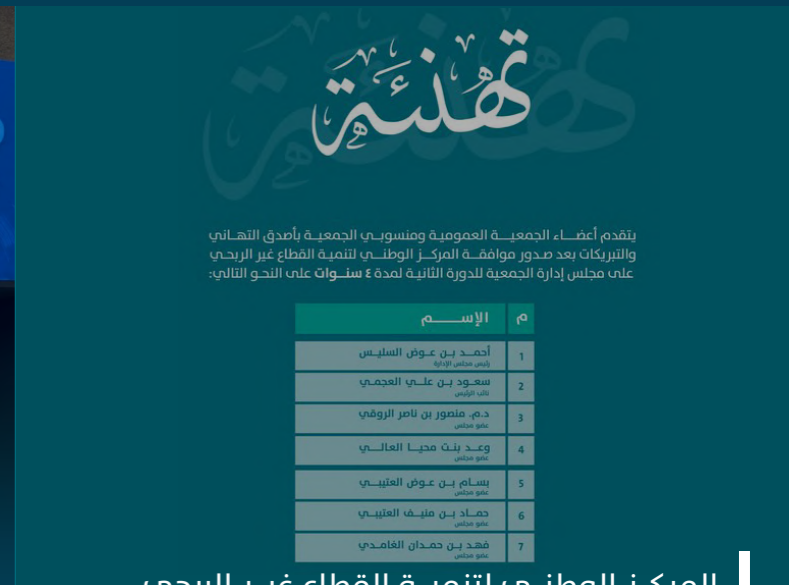
لقاء رئيس مجلس الإدارة الأستاذ أحمد السليس
بسعادة مدير الإعلام والعلاقات العامة في مركز
الملك سلمان للإغاثة والأعمال الإنسانية



اقامت جمعية كفاءة الملتقى الرمضاني في
الرياض بحضور الأمير عبدالاله بن عبدالرحمن آل
سعود



شاركت كفاءة في المؤتمر الدولي الثاني
والعشرون لإدارة الأصول والمرافق والصيانة
في جدة



المركز الوطني لتنمية القطاع غير الربحي
يعتمد مجلس إدارة جمعية كفاءة لأربع
سنوات قادمة في دورته الثانية.



توقيع اتفاقية تعاون مع شركة المستقبل
العالمي للتدريب



بنك البلاد يقدم شهادة إنجاز مبادرة المياة
الرمادية في جامع الأمير فيصل بن فهد



توقيع اتفاقية تعاون بين كفاءة وشركة
العبد اللطيف



توقيع اتفاقية بين كفاءة و مجموعة
القفاري



تمنح كفاءة شهادة مركز الملك سلمان
للإغاثة والأعمال الإنسانية



شاركت كفاءة في مبادرة بصة سكن في تحسين بيئة السكن للأسر المستحقة

الشركاء

أمانة منطقة الرياض
RIYADH REGION MUNICIPALITY



المركز الوطني لتنمية
القطاع غير الربحي
National Center for
Non-Profit Sector



أوقاف
الهيئة العامة للأوقاف
GENERAL AUTHORITY FOR AWQAF



مركز الملك سلمان
للإغاثة والأعمال الإنسانية
KING SALMAN
HUMANITARIAN AID & RELIEF CENTRE



الهيئة العامة لعقارات الدولة
STATE PROPERTIES GENERAL AUTHORITY

سكان
SAKAN

الموارد البشرية
والتنمية الاجتماعية



المركز الوطني لتنمية
الغطاء النباتي ومكافحة التصحر



مجلس الجمعيات الأهلية
Council of NGOs



الشركاء الاستشاريين

منصات شريكة



العمارة
الجمعية السعودية لعلوم العمران
The Saudi Umran Society
علم الاحسان التراثي المعماريين

OMAINTEC
المجلس العربي للتشغيل والصيانة
Arab Operations & Maintenance Council



المنصة الوطنية للتبرعات
National Donation Platform



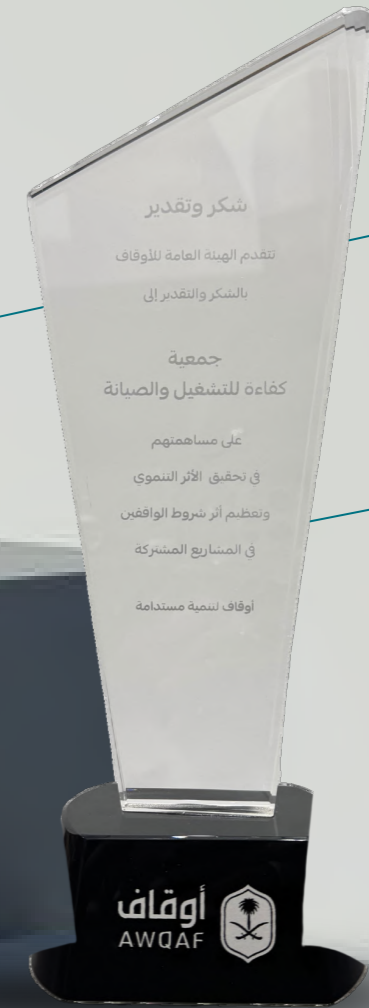
وقفي
WAQFY

جود
الإسكان



إحسان
منصة وطنية للعمل الخيري

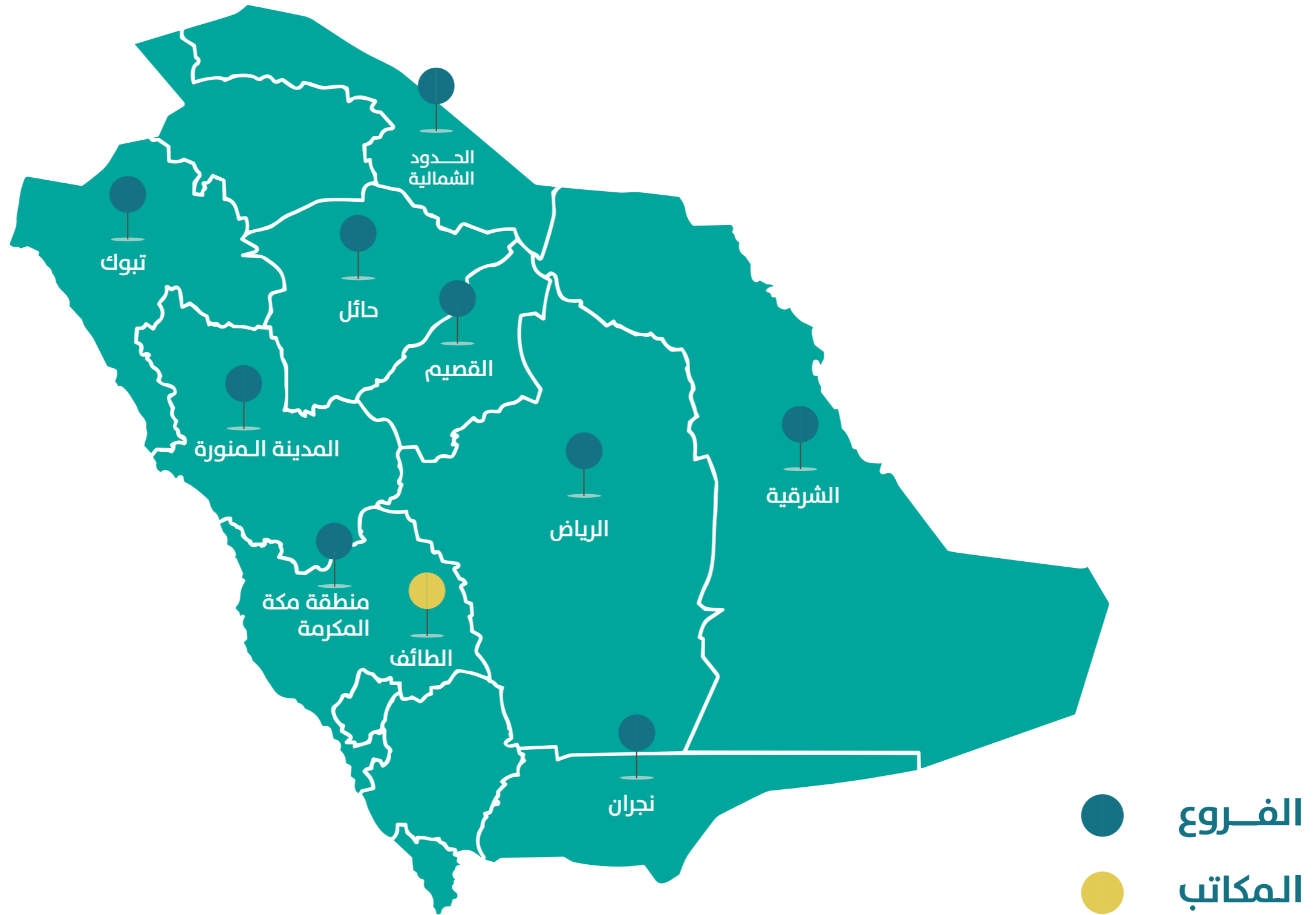
الجوائز



الشهادات



فروع كفاءة





Kaff_org 

966536669326
info@kafaa.org.sa