



جمعية كفاءة
للتشغيل والصيانة

التقرير السنوي لعام 2022

بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ

الحمد لله رب العالمين والصلاة والسلام على أشرف الأنبياء والمرسلين محمد صلى الله عليه وسلم وصحبة أجمعين ومن تبعه إلى يوم الدين.

في هذا التقرير السنوي الأول لجمعية كفاءة للتشغيل والصيانة التي صدر قرار تأسيسها في يوم 12 شعبان 1442 هـ الموافق 26 مارس 2021م، نستعرض ما تحقق على امتداد السنة الماضية من جهود قامت بها الجمعية حيث شرعت كفاءة للتشغيل والصيانة بتنفيذ برامجها وخططها وسعت إلى تعظيم أثرها بما يتوافق مع أهدافها المقررة لها في اللائحة الأساسية، إضافة إلى أنها حرصت على مواكبة طموحات وتطلعات رؤية المملكة 2030 المرتبطة بالقطاع غير الربحي في ظل القرارات الحكومية المتتالية الرامية إلى تمكين هذا القطاع وبناء قدراته وصولاً إلى بلوغ النسب المرجوة والمتوقعة على المستوى العالمي بما يتناسب وحجم ومكانة المملكة العربية السعودية، إذ باتت تحتل مراكز متقدمة في العديد من القطاعات منذ إطلاق الرؤية.

إن جمعية كفاءة للتشغيل والصيانة تعمل على توسعة دورها المجتمعي خصوصاً في واحد من أهم القطاعات وأكثرها حيوية "قطاع التشغيل والصيانة وإدارة المرافق والإنشاءات والترميم"، فضلاً عن إحياء الفرص التطوعية في أوساط المرافق المفتوحة والموجهة لخدمة المجتمع، كما أنها ستستمر في بذل أقصى الجهود لرفع مستوى الصيانة بالمرافق العامة، إلى جانب الوحدات السكنية للأسر الأشد حاجة من بين المسجلين في الضمان الاجتماعي.

إن ما قامت به كفاءة ودون في هذا التقرير السنوي ليس إلا مدخلاً إلى تفعيل دور الجمعية وتقديم خدماتها المتوافقة مع أهدافها، في وقت أنها ستعمل بإخلاص على زيادة وتيرة أعمالها بما يلبي الغاية من إنشائها، وذلك بالتعاون مع كافة الجهات الحكومية والخاصة والكيانات غير الربحية من مؤسسات وجمعيات مانحة، وسوف تتجه للعمل بمرونة وتنويع تحركاتها بتنويع قدراتها لتحقيق الاكتفاء المالي الذاتي إلى أن ينقلها إلى الاستدامة المالية الطويلة، مما سيؤدي حتماً إلى مساعدتها في تنفيذ برامجها ومبادراتها الموجهة لمستفيديها.

رئيس مجلس الإدارة

تمهيد

تمكنت جمعية كفاءة للتشغيل والصيانة الأهلية من تنفيذ خططها ونجحت في الانتقال إلى المرحلة التالية من مراحل تطورها وفقاً للخطط والاستراتيجيات المقررة لها منذ تأسيسها، حيث استطاعت وباقتدار اقتناص الفرص الموجودة وقدمت نفسها كجهة موثوقاً بها للعمل على تنفيذ عدد من مشاريع التشغيل والصيانة والإنشاءات والترميم، إذ وقعت اتفاقيات مع جهات مختلفة تتضمن تنفيذ مشاريع تشغيل وصيانة إلى جانب الإنشاءات والترميم، كما أن الجمعية فعلت جهازها التنفيذي بصورة كاملة واستندت في كل أعمالها على لوائحها وسياساتها المعتمدة، في وقت طورت من الآليات والوسائل التي تعمل بها للوصول إلى مخرجات تعظم دورها وأثرها في المجتمع.

لقد التزمت الجمعية بمسار التأسيس وتجاوزت كل المعوقات التي واجهتها في تلك المرحلة وعملت بكل كفاءة على تحويل ذلك إلى مجموعة من الممكنات التي انتهت إلى فرص نجاح نقلت الجمعية من مرحلة إلى أخرى أفضل، وهي مستمرة بهذا النهج للإستفادة قدر الإمكان من مواجهة الصعوبات في تعزيز قدراتها ورفع نسبة مشاركتها وحضورها في مجال نشاطها حتى بلوغ مرحلة متقدمة من الحصول على مشاريع نوعية ينعكس أثرها على برامج متميزة تقدم للمجتمع على مستوى جميع مناطق المملكة.

توسيع الأهداف والنطاق

م	الوصف	2021	2022
		تقديم خدمات الصيانة والتشغيل وفق المعايير العالمية وبجودة عالية.	تقديم خدمات الصيانة والتشغيل وفق المعايير العالمية وبجودة عالية.

تقديم خدمات الترميم والإنشاءات لمسكن الفئات المستفيدة. تقديم استشارات في مجال التشغيل والصيانة للمباني.	تقديم خدمات الترميم ولمساكن الفئات المستفيدة. تقديم استشارات في مجال التشغيل والصيانة للمباني.	الأهداف	1
جميع مناطق المملكة	منطقة الرياض	النطاق	2

الحوكمة:

استقبلت جمعية كفاءة للتشغيل والصيانة الأهلية في 2022 زيارة فريق الحوكمة من المركز الوطني لتنمية القطاع غير الربحي، وهي أول زيارة منذ أنشئت الجمعية، وقد أظهرت الجمعية أثناء الزيارة مدى التزامها بمعايير الحوكمة: (الشفافية والإفصاح، الامتثال والالتزام، السلامة المالية) ونالت درجة 91 % وإن شاء الله خلال هذا العام تبلغ 100 % بفضل الله ثم بتضافر الجهود.

تفاصيل بيانات المنظمة

اسم المنظمة: جمعية كفاءة للتشغيل والصيانة الأهلية
رقم تسجيل المنظمة: 2054
المنوان: الإمام عبدالله بن سعود بن عبدالعزيز
الهاتف: 0115114500
المنطقة: منطقة الرياض

تفاصيل الزيارة الميدانية

تاريخ الزيارة: 27/10/2022
سنة التقييم: 2021
تاريخ إصدار التقرير: 28/12/2022

نتائج التقييم

مشاريع الجمعية في 2022

م	اسم المشروع	نطاق المشروع	تكلفة المشروع
1	تشغيل وصيانة المساجد التاريخية في مشروع الأمير محمد بن سلمان للمساجد التاريخية	منطقة الرياض منطقة الباحة منطقة نجران منطقة مكة المكرمة	1,264,240 ريال
2	مشروع تصميم نموذج تطويري لجامع الملك عبدالعزيز بالعليا بمدينة الرياض وجامع الشيخ محمد بن صالح بن عثيمين بعنيزة	منطقة الرياض منطقة القصيم	132,250 ريال


3	تشغيل وصيانة المساجد الخاصة تحت نظارة الهيئة العامة للأوقاف	منطقة الرياض	1,896,489.79 ريال
4	مشروع صيانة وفرش واستبدال التكييف بجامع البيشي بأبو عريش	منطقة جازان	483,442.75 ريال
5	مشروع صيانة وفرش واستبدال التكييف بجامع الحسيني بأبها	منطقة عسير	282,371 ريال
6	مشروع صيانة وتأهيل دورات المياه والإنارة والرخام والأرصفة بجامع الملك عبد العزيز بالخرج	منطقة الرياض	502,550 ريال
7	مشروع صيانة وترميم منازل مستفيدي الجمعية السعودية للفصام - احتواء	منطقة الرياض	74,232 ريال
8	مشروع صيانة واستبدال التكييف بجامع ذي النورين بأحد رفيدة	منطقة عسير	34,000 ريال
بتكلفة إجمالية		ريال 4,669,555.54	


الزيارات

إضافة	الوصف	الجهة
	الأمير فيصل بن بندر بن عبدالعزيز يستقبل بمكتبه بقصر الحكم رئيس مجلس الإدارة وأعضاء المجلس الإدارة وينوه بإنشاء الجمعية وأهدافها	مكتب أمير منطقة الرياض
	التقى معالي الأستاذ ماجد بن عبدالله الحقي، برئيس مجلس الإدارة وأشاد بالجهود المبذولة مؤكداً أن قطاع التشغيل والصيانة واعد و متمنياً للجمعية التوفيق	مكتب وزير الشؤون البلدية والقروية والإسكان

	زار وفد من الجمعية الهيئة العامة لعقارات الدولة وتم التباحث في شأن التعاون في تنفيذ المشاريع والأعمال التطوعية	الهيئة العامة لعقارات الدولة
	اجتمع وفد من الجمعية مع نائب رئيس المؤسسة وتم التفاهم على التعاون في الوظائف المهنية ومنح الأولوية لطلاب وطالبات المؤسسة	المؤسسة العامة للتدريب المهني والتعليم الفني

إضافة	الوصف	الجهة
	تم الاجتماع بوكيل الوزارة للمشروعات والصيانة لتنفيذ ومع رئيس لجنة المبادرات لتنفيذ مبادرات وبرامج موجهة للمساجد	وزارة الشؤون الإسلامية والدعوة والإرشاد
	عقد مستشار الجمعية لشؤون الاتفاقيات اجتماع بنائب الأمين العام للهيئة وتم الاتفاق على تنفيذ مجموعة من البرامج	الهيئة السعودية للمقاولين
	جرى الاجتماع بالرئيس التنفيذي للشركة وتم الاتفاق على تمكين الجمعية وإسناد بعض مشاريع الشركة لها	الشركة الوطنية للإسكان

	<p>عقد اجتماع مع منسوبي المركز الوطني لتنمية الغطاء النباتي ومكافحة التصحر للتعاون</p>	<p>وزارة البيئة والمياه والزراعة</p>
---	--	--------------------------------------

إضافة	الوصف	الجهة
	<p>تمت أكثر من زيارة للهيئة وجرى خلالها بحث مجموعة من المشاريع</p>	<p>الهيئة العامة للأوقاف</p>

البرامج والمبادرات

نوع الخدمة	عدد المستفيدين	اسم البرنامج	الرقم
تقديم الدعم والمساندة في مشاريع صيانة المساجد	50 مسجد وجامع	مبادرة المهندس بن ماجد الحقييل لصيانة المساجد	1
تقديم خدمات الترميم والصيانة لمستفيدي الجمعية من الأسر الأشد حاجة	30 وحدة سكنية	برنامج كفاءة لترميم وصيانة منازل الأسر الأشد حاجة	2

الاتفاقيات

وقعت جمعية كفاءة للتشغيل والصيانة الأهلية عدد من الاتفاقيات مع جهات حكومية وخاصة في سبيل تبادل المنافع، وتمكين الجمعية لتنفيذ برامجها وأعمال، وتنوعت الاتفاقيات الموقعة بحسب الجهات التي تم التوقيع معها، وهي كالتالي:

م	اسم الجهة	مجال الاتفاقية	نوع الاتفاقية	مدة الاتفاقية
1	الهيئة العامة للأوقاف	صيانة وتشغيل	ملزمة	سنة
2	مجموعة شركات سفاري	صيانة وتشغيل	إطارية	سنة
3	المركز الوطني لتنمية الغطاء النباتي ومكافحة التصحر	تشجير	ملزمة	سنة
4	شركة ركين للاستشارات	دعم مالي	ملزمة	سنتين
5	شركة البيوت للعقارات	إدارة مرافق	إطارية	سنة
6	شركة أليقنت الطبية	صحي	إطارية	سنة
7	شركة خبرة المالية	استشارات مالية	إطارية	سنة
8	مؤسسة عين الرياض للمقاولات	مقاولات	إطارية	سنة
9	شركة جاهز	توريد	إطارية	سنة

بيان بالفرص التطوعية المنفذة

اسم الفرصة	تاريخها	مكان إقامتها
مستشار علاقات عامة	17 مارس إلى 13 أبريل (يوم 28)	الرياض
مستشار علاقات عامة	13 مارس إلى 15 أبريل (يوم 34)	الرياض
مستشار علاقات عامة	7 يناير إلى 4 فبراير (يوم 29)	الرياض
التنظيم وإدارة الحشود في مهرجان ليالي عفيف بالتعاون مع بلدية عفيف	28 فبراير إلى 19 مارس (يوم 20)	محافظة عفيف
تقديم الاستشارات في مجال التطوع. 2. تقديم أفكار تطوعية جديدة	20 فبراير إلى 24 فبراير (5 أيام)	الرياض
مستشار علاقات عامة للجمعية	6 ديسمبر إلى 31 ديسمبر (يوم 26)	الرياض
مستشار علاقات عامة للجمعية	1 ديسمبر إلى 31 ديسمبر (يوم 31)	الرياض
مستشار علاقات عامة	1 سبتمبر إلى 30 سبتمبر (يوم 30)	الرياض
مستشار علاقات عامة للجمعية	27 أكتوبر إلى 31 أكتوبر (5 أيام)	الرياض
مستشار في العلاقات العامة	1 نوفمبر إلى 30 نوفمبر (يوم 30)	الرياض
تشجير عدد من المواقع المجهزة بمركز الصقرة	16 ديسمبر إلى 18 ديسمبر (3 أيام)	الصقرة
المشاركة في حملة تشجير بمحافظة شقراء بمنتهه الجراء	16 ديسمبر إلى 16 ديسمبر (يوم 1)	محافظة شقراء

أكملت الجمعية ما يلي :

1. التسجيل في منصة إحسان.
2. التسجيل في منصة جود الإسكان.
3. التسجيل لدى عدد من الجهات المانحة.
4. البدء في إنشاء المتجر الإلكتروني.